

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ GCNQSD đất số C 362009, để cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thực tế sử dụng cho ông Lê Văn Mạnh, địa chỉ thửa đất: xóm 5 (nay là thôn Hảo Nam), xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa do nhận thừa kế của ông Lê Văn Khôn, bà Trịnh Thị Vẽ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 trường quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Mạnh; Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa ngày 23/8/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 362009 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 31/12/1993 của ông Lê Văn Khôn, bà Trịnh Thị Vẻ, thửa số 325, tờ số 01, bản đồ 299/TTg xã Hoàng Quý lập năm 1985, địa chỉ thửa đất: xóm 5 (nay là thôn Hảo Nam), xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy bỏ để cấp lại: Bị mất giấy chứng nhận và biến động diện tích (theo quy định tại điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thực tế sử dụng cho ông Lê Văn Mạnh, địa chỉ thửa đất: xóm 5 (nay là thôn Hảo Nam), xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa do nhận thừa kế của ông Lê Văn Khôn, bà Trịnh Thị Vẻ.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 546; tờ bản đồ số: 02, bản đồ địa chính xã Hoàng Quý, lập năm 1996.

(Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 6821/ĐĐCL ngày 08/12/2022 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hoàng Hóa).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Hảo Nam, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa
- Diện tích: 284,6 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tư phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 276,0 m²; đất trồng CLN: 8,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng CLN: sử dụng đến 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (276,0 m²); Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (8,6 m²);

*** Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: -/-**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - Nhà ở riêng lẻ | - Diện tích xây dựng: 61,7 m ² |
| - Diện tích sàn: 61,7 m ² | - Cấp, hạng: 04 - Số tầng: 01 |
| - Năm hoàn thành xây dựng: 2016 | - Thời hạn sử dụng: -/- |

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa thông báo về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đến các Văn phòng công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài

nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

- UBND xã Hoàng Quý: có trách nhiệm thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Hảo Nam; chỉ đạo và hướng dẫn chủ hộ lập hồ sơ để được cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND xã Hoàng Quý và ông (bà) có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự